

新年あけましておめでとうございます
 旧年中は格別にご高配を賜り厚く御礼申し上げます。本年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。

CHIBA JETS
 Legend Court
 大和住宅グループは千葉ジェッツのオフィシャルパートナーです
 おうえんしてネ!

市川のこと、不動産のこと、私たちプロにご相談ください!

1 Legend Court 都営新宿線「本八幡」駅徒歩3分 京成線「京成八幡」駅徒歩3分 JR総武線「本八幡」徒歩6分
Legend Court PREMIUM 八幡3丁目 1/11 (土) 現地見学会開始! 毎週 土 日 祝
限定1棟 7号棟 (新築住戸) **長期優良住宅対応** 新築価格 **7,644万円**
 売主につき仲介手数料不要
1月上旬販売開始!
 フラット35対応 床暖房等設備充実 **限定1棟**
初公開! 売主につき仲介手数料不要
 敷地約65坪
 カースペース3台可
 階段付ロフト
 価格/未定 土地/215.88㎡(65.30坪) 建物/99.36㎡(30.05坪)
 間取/4LDK+ロフト+カースペース3台可(建権No.第19UD11C建00871号)
 (R2年3月入居予定) 用途/第1種低住専に準ずる(50/100%)
 接道/5m道路 設備/都市ガス・公営水道・浄化槽
 所在/市川市宮久保6丁目

2 Legend Court JR総武線「本八幡」駅バス13分徒歩7分
Legend Court 新築 宮久保6丁目
限定1棟
 敷地約65坪
 カースペース3台可
 階段付ロフト
 価格/未定 土地/215.88㎡(65.30坪) 建物/99.36㎡(30.05坪)
 間取/4LDK+ロフト+カースペース3台可(建権No.第19UD11C建00871号)
 (R2年3月入居予定) 用途/第1種低住専に準ずる(50/100%)
 接道/5m道路 設備/都市ガス・公営水道・浄化槽
 所在/市川市宮久保6丁目

3 Legend Court JR総武線「市川」駅徒歩10分
Legend Court 新田1丁目
全3区画 快速停車駅で通勤・通学便利 買物施設も近く生活環境良好
近目分譲予定
 売主につき仲介手数料不要
自由設計
 総区画数/3区画 今回販売/3区画 価格/未定 販売開始予定/R2年2月 土地/145.68㎡(44.06坪)~160.95㎡(48.68坪)
 地目/宅地 現況/古家 有 用途/第1種低住専(50/100%)
 接道/3.35m道路 設備/都市ガス・公営水道・下水道(分流)
 所在/市川市新田1丁目 <建築条件付>

4 Legend Court JR総武線「船橋」駅徒歩9分
Legend Court 海神1丁目
全2区画 「船橋」駅徒歩9分でショッピングや通勤・通学に便利な立地
近目分譲予定
 売主につき仲介手数料不要
自由設計
 総区画数/2区画 今回販売/2区画 価格/未定 販売開始予定/R2年2月 土地/101.36㎡(30.66坪)~105.39㎡(31.88坪) 地目/宅地
 現況/更地 用途/第1種住居(60/200%) 接道/4m道路 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道
 所在/船橋市海神1丁目 <建築条件付>

5 Special Recommend JR総武線「下総中山」駅徒歩11分 京成線「京成中山」駅徒歩7分
Legend Court 市川市高石神
限定1区画
角地 開放感良好
 土地 3,380万円
 土地/147.56㎡(44.63坪) 他セットバック約38.08m有
 地目/宅地 現況/更地 用途/第1種低住専(40/80%) 風致地区
 所在/市川市高石神 <建築条件付> (媒介)

まだまだ掲載しきれない**最新情報**や**未公開物件**も**多数!!** 市川市**1,009**件、船橋市**737**件他
 新しい情報は**ダイワホーム**にある!! 詳しくはwebで **レジェンドコート** **検索**

Legend Court
 お客様の住まいの夢をカタチに。

地元密着 22年

地元を知り尽くしたスタッフが、お住まい探し全般のお手伝いをします。建物は自社施工。建築からアフターフォローまで迅速な対応が可能です。あなたの住まい創りの「終着」を大和住宅で。



大和住宅グループが最も大事にしているのが、“生活者視点”です。
 お客様が住まいに求めるもの…例えば立地の良さ、設備の機能性、ステイタス性など、そんなニーズに応える住まいを提案し続けます。私たちは時代を見据えた先見性、情報力、独自性の高い企画力でお客様が満足できる住まいを提案します。

“生活者視点”住まう人の満足が第一
建築家と創る自分スタイルの家、こだわりの住まい
 プランづくりでは住む人が最高のプランナーです。家族のふれあいを自然に作る家事・収納などの生活のあらゆるシーンに対応できるノウハウを持った一級建築士と対面で納得いくまで打ち合わせ、ベテラン建築士ならではの視点でプランニングのお手伝いをいたしております。

制震機能を取り入れ、更に地震に強く「安心な家」
安全・安心かつ健康・快適に過ごせる「高性能の家」
 レジェンドコートの家は、木材の接合部に金物を使用しながら強固に軸組を固定する**木造軸組金物工法**を採用し、耐震等級は最高レベル「3」を取得可能です。建築基準の1.5倍の耐震設計で、かつ10年間耐震保証付き。さらに、強い耐力面材**ハイベストウッド**と柱を組み合わせて頑丈な家をつくれます。その他、断熱性・気密性・吸音性に優れた断熱材**アクアフォーム**や断熱性能に優れた**アルミ樹脂複合窓**など、高品質、高性能な住まいを実現します。

『制震テープ』で大地震時に「揺れにくい」家!
 揺れを軽減し、大地震時に発生する“家具の転倒”などを最小限に抑えます。
 耐震性能に加え、柱・梁と面材の間に「制震テープ」を挟んで住宅まるごと制震ダンパーにします。制震テープは、大地震時最大**80%**揺れを低減するとともに、**110年**後も十分な耐震性能を維持します。〔「制震テープ」は防災科学技術研究所、東京大学、清水建設の3社で共同開発〕

遊び心満載の屋上庭園「そら庭」
 光と風に包まれた「そら庭」で友人を招いてガーデニング
 天気の良い日は家族でバーベキュー
 四季折々の花を楽しむ屋上ガーデン
 このお空、ぜひふわりとじゅめっ
 太陽のぬくもりをたっぷり吸い込んだ芝
 梢にそよ風、やさしい花の香り
 家族みんながくつろげる
 誰にもみられない
 誰もみられない
 青空プライベートスペース

Legend Court シリーズは、下記の附帯工事費用をすべて含んだ安心のコミコミ建物価格!

■地盤調査 ■地盤改良工事 ■設計打ち合わせ ■建築確認申請書類作成 ■工事監理 ■仮設工事 ■諸官庁手続き ■屋外・屋内給水工事 ■屋外・屋内排水工事(浄化槽地盤の場合、合併浄化槽設置費含む)
 ■屋外・屋内電気工事 ■屋外・屋内ガス工事 ■雨水排水工事 ■屋外立水栓工事 ■外構工事 ■住宅瑕疵担保責任保険加入料 ■地盤保証保険加入料