

お客様の住まいの夢をカタチに

CHIBA JETS X **Legend Court**

大和住宅グループは千葉ジェッツのオフィシャルパートナーです
©CHIBA JETS FUNABASHI / PHOTO: Junji Hara

おうえんしてネ!

市川のこと、不動産のこと、私たちプロにご相談ください!

6 総武線「本八幡」駅バス16分徒歩1分

新築 新築価格 **2,480** (税込) 万円

<お支払例>
2,480万円借入の場合 **65,756**円

北方小学校約400m
下貝塚中学校約800m

床暖房・食洗機付
対面キッチン

土壌/46.66㎡(14.11坪)
建物/73.89㎡(22.35坪)
間取/3LDK+カーブス(R元年10月完成済)
所在/市川市東菅野5丁目 (媒介)

7 総武線「市川」駅バス13分徒歩6分

新築 新築価格 **2,550** (税込) 万円

<お支払例>
2,550万円借入の場合 **67,612**円

南西道路
陽当り良好!

曾谷小学校
約320m
東国分中学校
約640m

土壌/77.49㎡(23.44坪)
建物/76.03㎡(23.00坪) (建確No.第19UDJ3C01253号)
間取/3LDK+屋根裏収納+カーブス(R2年5月入居予定)
所在/市川市曾谷5丁目 バス停「曾谷春雨橋」 (媒介)

8 総武線「市川」駅バス21分徒歩4分

新築 新築価格 **2,690** (税込) 万円

<お支払例>
2,690万円借入の場合 **71,324**円

堂々完成!

南向き
ワイドバルコニー
全居室収納付

土壌/97.58㎡(29.51坪)
建物/91.08㎡(27.54坪)
間取/4LDK+カーブス(R元年11月完成済)
所在/市川市曾谷2丁目 バス停「曾谷郵便局」 (媒介)

9 総武線「下総中山」駅バス16分徒歩6分

新築 新築価格 **2,990** (税込) 万円

<お支払例>
2,990万円借入の場合 **79,279**円

カーブス
2台

武蔵野線
「船橋法典」駅
徒歩18分

土壌/121.79㎡(36.84坪)
建物/88.18㎡(26.67坪)
間取/4LDK+カーブス2台(R元年10月完成済)
所在/市川市北方町4丁目 バス停「北方町4丁目」 (媒介)

10 総武線「本八幡」駅バス10分徒歩5分

新築 新築価格 **3,480** (税込) 万円

<お支払例>
3,480万円借入の場合 **92,271**円

LDKは
上部吹抜け

家族の憩いの空間
BETWEEN
SPACE付

土壌/81.39㎡(24.62坪)他私道19.37㎡有
建物/78.11㎡(23.62坪)+BETWEEN SPACE15.42㎡
間取/3LDK+BETWEEN SPACE+カーブス(H31年4月完成済)
所在/市川市東菅野4丁目 バス停「東菅野4丁目」 (媒介)

11 総武線「市川」駅徒歩14分

新築 新築価格 **4,798** (税込) 万円

<お支払例>
4,798万円借入の場合 **127,217**円

パントリーや
WIC付で
収納豊富

吹抜のある
明るいリビングは
広々約17.7帖

土壌/93.92㎡(28.41坪)協定部分2㎡含
他私道11.61㎡+セットバック20.28㎡有 建物/100.19㎡(30.30坪)
間取/4LDK+カーブス(R元年9月完成済)
所在/市川市川町4丁目 ※協定部分有(地役権設定済、費用負担あり) (媒介)

12 総武線「下総中山」駅徒歩8分

新築 新築価格 **4,890** (税込) 万円

<お支払例>
4,890万円借入の場合 **129,657**円

堂々完成!

鬼高小学校
約320m
第六中学校
約400m

土壌/97.99㎡(29.64坪)
建物/94.20㎡(28.49坪)他車庫面積8.69㎡
間取/4LDK+車庫(R2年1月完成済)
所在/市川市鬼高2丁目 (媒介)

13 総武線「本八幡」駅徒歩18分

新築 新築価格 **5,080** (税込) 万円

<お支払例>
5,080万円借入の場合 **134,694**円

敷地約42坪

広々LDK
19.6帖は
床暖房付

土壌/139.33㎡(42.14坪)他に協定部分0.45㎡有
建物/99.63㎡(30.13坪)
間取/4LDK+カーブス2台(H31年3月完成済)
所在/市川市八幡6丁目 (媒介)

Legend Court PREMIUM 八幡3丁目

現地見学会開催!

毎週 土 日 祝

7号棟【新築住戸】 長期優良住宅対応

新築価格 **7,644** (税込) 万円

売主につき
仲介手数料不要

6号棟モデルハウス外観

【共通概要】所在/市川市八幡3丁目 総区画数/8区画 地目/宅地 現況/更地 用途/第1種低住専(50/100%) 接道/南4m道路・東4m道路 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 【売地概要】今回報売/2区画 販売価格/5,779万円~6,447万円 土地/110.14㎡(33.31坪)~131.84㎡(39.88坪) <建築条件付> 【新築概要】今回報売/1棟 販売価格(税込)/7,644万円 土地/131.84㎡(39.88坪) 建物/109.00㎡(32.97坪) 間取/4LDK+SIC+カーブス+上屋土庫(R2年12月末入居予定) (建確No.第18UDJ3C建01373号)

Special Recommend JR 総武線「本八幡」バス10分徒歩1分

売地 本北方2丁目

初公開 全4区画

現地見学会開催!

毎週 土 日 祝

生活に便利な立地に
広々とした公道に面す
分譲地が誕生!

土地価格 **2,100** 万円~

総区画数/4区画 今回販売/4区画 価格/2,100万円~2,250万円
土地/108.18㎡(32.72坪)~110.12㎡(33.31坪) 地目/宅地
現況/更地 用途/第1種低住専(50/100%) 接道/北約8m公道・
西約10m公道 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水整備予定
所在/市川市本北方2丁目 <建築条件付> (媒介)

北総線「北国分」駅徒歩12分

売地 土地価格 **1,980** 万円

整形地

南道路
陽当り良好

外環道
「松戸IC」まで
700m

土地/127.18㎡(38.47坪)他私道3.31㎡有
地目/宅地 現況/更地
用途/第1種低住専(40/80%)風致地区
所在/市川市北国分2丁目 (媒介)

京成線「京成八幡」駅徒歩11分

売地 土地価格 **2,880** 万円

東南角地!!

陽当り・
通風良好

駅近く
生活環境充実

前面約6.2m
公道

土地/78.68㎡(23.80坪)
地目/宅地 現況/更地
用途/第1種低住専(50/100%)
所在/市川市東菅野3丁目 (媒介)

総武線「本八幡」駅徒歩10分

売地 土地価格 **3,490** 万円

南西角地で
陽当り良好

マルエツ
約270m
セブンイレブン
約250mで
買物便利

住環境良好

土地/82.69㎡(25.01坪)
地目/宅地 現況/古家
用途/第1種中高住専(60/200%)
所在/市川市平田3丁目 (媒介)

総武線「本八幡」駅徒歩7分

売地 土地価格 **9,800** 万円

敷地広々
92.76坪

駅徒歩7分で
通勤・通学に
便利な立地

土地/306.66㎡(92.76坪)
地目/宅地 現況/古家
用途/第1種低住専(50/100%)
所在/市川市菅野2丁目 (媒介)

Legend Court JR 総武線「本八幡」駅バス13分徒歩7分

Legend Court 宮久保6丁目

敷地約**65**坪

2月上旬
販売開始!

近日分譲予定

※当物件は販売予告のみ、販売開始するまでご予約・ご契約等はできません。

フラット35S対応
家庭菜園できます

カーブス**3**台可

階段付ロフト**4.5**帖

売主につき
仲介手数料不要

床暖房等設備充実

価格/未定 土地/215.88㎡(65.30坪) 建物/99.36㎡(30.05坪)
間取/4LDK+ロフト+カーブス3台可(建確No.第19UDJ1C建00871号)
(R2年3月入居予定) 用途/第1種低住専(50/100%)
接道/5m道路 設備/都市ガス・公営水道・浄化槽
所在/市川市宮久保6丁目

Legend Court JR 総武線「市川」駅徒歩10分

Legend Court 新田1丁目

自由設計

2月上旬
販売開始!

近日分譲予定

※当物件は販売予告のみ、販売開始するまでご予約・ご契約等はできません。

快速停車駅で通勤・通学便利
買物施設も近く生活環境良好!

快速停車駅で通勤・通学便利
ショッピングや
通勤・通学に便利な立地

売主につき
仲介手数料不要

総区画数/3区画 今回販売/3区画 価格/未定
土地/145.68㎡(44.06坪)~160.95㎡(48.88坪) 地目/宅地
現況/古家 用途/第1種低住専(50/100%)
接道/3.35m道路 設備/都市ガス・公営水道・本下水(分流)
所在/市川市新田1丁目 <建築条件付>

Legend Court JR 総武線「船橋」駅徒歩9分

Legend Court 海神1丁目

自由設計

4月上旬
販売開始!

近日分譲予定

※当物件は販売予告のみ、販売開始するまでご予約・ご契約等はできません。

「船橋」駅徒歩9分で
ショッピングや
通勤・通学に便利な立地

売主につき
仲介手数料不要

総区画数/2区画 今回販売/2区画 価格/未定
土地/113.02㎡(34.18坪)他私道27㎡有
土地/101.36㎡(30.66坪)~105.39㎡(31.88坪) 地目/宅地
現況/更地 用途/第1種住居(60/200%) 接道/4m道路
設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
所在/船橋市海神1丁目 <建築条件付>

北総線「北国分」駅徒歩12分

売地 土地価格 **1,980** 万円

整形地

南道路
陽当り良好

外環道
「松戸IC」まで
700m

土地/127.18㎡(38.47坪)他私道3.31㎡有
地目/宅地 現況/更地
用途/第1種低住専(40/80%)風致地区
所在/市川市北国分2丁目 (媒介)

京成線「京成八幡」駅徒歩11分

売地 土地価格 **2,880** 万円

東南角地!!

陽当り・
通風良好

駅近く
生活環境充実

前面約6.2m
公道

土地/78.68㎡(23.80坪)
地目/宅地 現況/更地
用途/第1種低住専(50/100%)
所在/市川市東菅野3丁目 (媒介)

総武線「本八幡」駅徒歩10分

売地 土地価格 **3,490** 万円

南西角地で
陽当り良好

マルエツ
約270m
セブンイレブン
約250mで
買物便利

住環境良好

土地/82.69㎡(25.01坪)
地目/宅地 現況/古家
用途/第1種中高住専(60/200%)
所在/市川市平田3丁目 (媒介)

総武線「本八幡」駅徒歩7分

売地 土地価格 **9,800** 万円

敷地広々
92.76坪

駅徒歩7分で
通勤・通学に
便利な立地

土地/306.66㎡(92.76坪)
地目/宅地 現況/古家
用途/第1種低住専(50/100%)
所在/市川市菅野2丁目 (媒介)

総武線「本八幡」駅徒歩18分

売地 土地価格 **3,250** 万円

角地!!

3路線
2駅利用可

京成線「京成八幡」駅徒歩17分
都営新宿線「本八幡」駅徒歩18分も利用可

土壌/113.02㎡(34.18坪)他私道27㎡有
地目/宅地 現況/更地
用途/第1種低住専(40/80%)風致地区
所在/市川市八幡6丁目 <建築条件付> (媒介)

京成線「市川真間」駅徒歩16分

売地 土地価格 **3,850** 万円

南道路
陽当り良好

真間小学校
約640m
第二中学校
約240m

土地/195.77㎡(59.22坪)他セットバック約6.84㎡有
地目/宅地 現況/更地
用途/第1種低住専(40/80%)風致地区
所在/市川市須和田2丁目 専任専任媒介

武蔵野線「船橋法典」駅徒歩21分

中古 販売価格 **3,300** 万円

<お支払例>
3,300万円借入の場合 **87,498**円

2台分
カーポート

開放感溢れる
南側公道に
面した整形地

ウッドデッキ有

土壌/137.87㎡(41.70坪)
建物/96.46㎡(29.17坪)
間取/4LDK+カーポート2台(H25年11築)
所在/市川市北方3丁目 専任媒介

総武線「下総中山」駅徒歩5分

マンション 販売価格 **680** (税込) 万円

<お支払例>
680万円借入の場合 **18,030**円

オーナー
チェンジ!

想定利回り
8.82%

南西角部屋

専有/21.44㎡ 専用庭/6.80㎡ テラス/3.32㎡ 構造/RC
造(3階建の1階部分) 間取/1R(S63年1月築) 管理費/
7,800円/月 修繕積立金/7,080円/月 専用庭使用料/140
円/月 管理/巡回 所在/市川市鬼高2丁目 専任媒介

※(上記お支払いの条件)変動金利0.625%、35年払い、諸経費別途負担あり。お客様により金利・支払期間・融資額等の諸条件が異なります。

まだまだ掲載しきれない**最新情報**や**未公開物件**も**多数!!** 市川市**1,044**件、船橋市**747**件他

新しい情報は**ダイワホーム**にある!! 詳しくはwebで **レジェンドコート** **検索**

お問い合わせは販売センター **0120-82-8888**

大和住宅株式会社 Legend Court

本社 〒272-0022 千葉県市川市鬼越1-21 TEL.047-333-6111 FAX.047-333-6114

賃貸センター 〒272-0023 千葉県市川市南八幡4-2-2 (JR本八幡南口駅前) TEL.047-370-9311 FAX.047-370-9315

千葉県知事免許(5)第13277号(股-22)第39353号 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 日本住宅保証検査機構 業者登録番号A0200007(10年保証) 国土交通大臣指定 住宅性能評価機関 既存住宅瑕疵担保制度 登録番号UD200007 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 ハウスプラス住宅保証株式会社 登録番号Q-78963(10年保証) (高層住宅保証システム)登録業者番号621234号 賃貸住宅管理業者 国土交通大臣(1)第5301号 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第-1711-8336号