

**「そら庭®」仕様** **残り1名様プレゼント**

**200棟記念キャンペーン**

**屋上庭園「そら庭®」**

「そら庭®」はプライベート空間だけでなく**防災空間**としても機能します。

※プレゼントは令和3年1月8日(金)~3月20日(土)の期間中にLegend Courtシリーズをご成約いただいたお客様に限らせて頂きます。詳しくはお気軽にスタッフにお問い合わせください。

**残り3名様プレゼント**

アイランドキッチン  
+カッパボード

▶ご成約者様 全員プレゼント  
**Panasonic** 天井埋め込み型ナノイー発生機  
ウイルス・カビ  
ニオイ抑制など  
7つの効果!

air-e  
エアイー

大和住宅グループ  
信頼度No.1の  
不動産会社

**顧客信頼度調査 3冠受賞!**

第1位 第1位 第1位

実施委託先: 日本トレンドリサーチ 2020年2月実施: サイトのイメージ調査

「安心して住まい探しをしていただくために」**ダイワホームの感染予防対策について**

- ・従業員全員のマスク着用
- ・従業員全員の手洗いおよび除菌液等消毒の徹底
- ・従業員全員の毎日の検温・健康状態の確認
- ・事務所内、車内の換気や除菌の徹底および店頭等での除菌液の設置
- ・ご来店時の接客テーブルの調整および飛沫対策のパーテーションの設置
- ・ご案内車の飛沫対策パーテーション設備車の配備
- ・ご希望に応じてオンラインでの接客対応

接客テーブルにパーテーション設置  
パーテーション設備車

**市川のこと、不動産のこと、私たちプロにご相談ください!**

Legend Court  
JR総武線「市川」駅徒歩7分  
売地 Legend Court 新田2丁目

**現地見学会開催 毎週 土 日 祝**  
AM10:00~PM5:00

**New 限定2区画**

＜販売現地＞

＜2号棟参考プラン＞  
建物/99.36㎡  
建物価格/1,881万円(税込)  
※参考プランは一例です。  
採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

市川駅徒歩7分!!  
敷地面積約35坪の整形地  
が新登場します!

総区画数/2区画 今回販売/2区画 価格/4,999万円~5,099万円 土地/各115.77㎡(35.02坪) 地目/宅地 現況/更地 用途/第1種中高住専(60/200%) 接道/北東6.7m公道 設備/都市ガス・公営水道・下水道 所在/市川市新田2-25-18付近 <建築条件付>

JR総武線「市川」駅徒歩21分徒歩4分  
**売地** 土地価格 **1,600万円**

限定1区画 **自由設計**

＜参考プラン＞  
建物/99.37㎡  
建物価格/1,881万円(税込)  
※参考プランは一例です。  
採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

＜オススメ!＞  
2面公道に面して開当り良好!  
50坪の土地にお好きな開当り!

土地/165.39㎡(50.03坪)  
地目/雑種地 現況/更地  
都市計画/市街化調整区域(50/100%)無指定地域  
設備/プロパンガス・公営水道・浄化槽  
所在/市川市国分7丁目 <建築条件付> 代理につき仲介手数料不要

JR総武線「下総中山」駅徒歩19分  
**中古** 販売価格 **4,380万円**(税込)

＜参考プラン＞  
建物/104.74㎡  
建物価格/2,084万円(税込)  
※参考プランは一例です。  
採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

＜オススメ!＞  
京成本線「鬼越」駅徒歩14分も利用可  
各居室にエアコン設置済

土地/120.01㎡(36.30坪)  
建物/105.30㎡(31.85坪)  
間取/4LDK+カーポート2台(R元年11月築)  
所在/市川市本北方1丁目 専任媒介

JR総武線「本八幡」駅徒歩13分徒歩2分  
**新築** 新築価格 **4,380万円**(税込)

＜参考プラン＞  
建物/104.93㎡(31.74坪)他に小部屋裏収納12.80㎡有  
間取/4LDK(R2年4月完成済)  
所在/市川市東野宮4丁目 (媒介)

＜オススメ!＞  
1階居室に電動シャッター有  
LDIに床暖房・小部屋裏収納付

土地/105.19㎡(31.81坪)  
建物/104.93㎡(31.74坪)他に小部屋裏収納12.80㎡有  
間取/4LDK(R2年4月完成済)  
所在/市川市東野宮4丁目 (媒介)

京成本線「国府台」駅徒歩2分  
**マンション** 販売価格 **2,980万円**

＜参考プラン＞  
建物/128.19㎡  
建物価格/2,980万円(税込)  
※参考プランは一例です。  
採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

＜オススメ!＞  
16帖の洋室含む広々4LDK  
開当り・通風良好

土地/128.19㎡  
構造/RC造(6階建の2階部分) 間取/4LDK(S57年5月築)  
管理費/44,900円/月 修繕積立金/38,460円/月 管理/委託  
所在/市川市市川3丁目 ※特別室の為、専用出入口有 (媒介)

モデルハウス公開 毎週 土 日 祝

Legend Court 宮久保6丁目

JR総武線「本八幡」駅徒歩13分徒歩7分

**耐震+制震 地震に強い家**

敷地 約65坪  
カーポート 3台可

＜参考プラン＞  
建物/99.37㎡ 建物価格/1,881万円(税込)  
※参考プランは一例です。採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

＜参考プラン＞  
建物/99.37㎡ 建物価格/1,881万円(税込)  
※参考プランは一例です。採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

土地価格 **2,099万円**

＜参考プラン＞  
建物/99.37㎡ 建物価格/1,881万円(税込)  
※参考プランは一例です。採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

＜オススメ!＞  
高台に位置し敷地面積ゆとり約51坪!  
中山小学校まで徒歩1分(約60m)  
第四中学校まで徒歩6分(約450m)!

土地/169.05㎡(51.13坪)  
地目/宅地 現況/宅地 用途/第1種住居(60/200%)  
所在/市川市北方3丁目 ※敷地の一部都市計画道路に入ります。 <建築条件付>

都営新宿線「本八幡」駅徒歩3分 JR総武線「本八幡」駅徒歩6分

Legend Court 八幡3丁目

**自由設計** **限定1区画**

＜参考プラン＞  
建物/99.37㎡ 建物価格/1,881万円(税込)  
※参考プランは一例です。採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

＜参考プラン＞  
建物/99.37㎡ 建物価格/1,881万円(税込)  
※参考プランは一例です。採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

土地価格 **6,446万円**

＜参考プラン＞  
建物/99.37㎡ 建物価格/1,881万円(税込)  
※参考プランは一例です。採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

＜オススメ!＞  
南西側隣地駐車場につき開当り良好  
資産価値が高い駅に近い土地  
希少価値がある住宅地

総区画数/8区画 今回販売/1区画 土地/110.14㎡(33.31坪) 地目/宅地 現況/更地  
用途/第1種低住専(50/100%) 接道/東南4m道路 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道  
所在/市川市八幡3丁目 <建築条件付>

Legend Court JR総武線「下総中山」駅徒歩12分

Legend Court 北方3丁目

**自由設計** **限定1区画**

＜参考プラン＞  
建物/99.37㎡ 建物価格/1,881万円(税込)  
※参考プランは一例です。採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

＜参考プラン＞  
建物/99.37㎡ 建物価格/1,881万円(税込)  
※参考プランは一例です。採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

土地価格 **2,099万円**

＜参考プラン＞  
建物/99.37㎡ 建物価格/1,881万円(税込)  
※参考プランは一例です。採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

＜オススメ!＞  
高台に位置し敷地面積ゆとり約51坪!  
中山小学校まで徒歩1分(約60m)  
第四中学校まで徒歩6分(約450m)!

土地/169.05㎡(51.13坪)  
地目/宅地 現況/宅地 用途/第1種住居(60/200%)  
所在/市川市北方3丁目 ※敷地の一部都市計画道路に入ります。 <建築条件付>

Legend Court JR武蔵野線「船橋法典」・「市川大野」駅徒歩23分

Legend Court 柏井町3丁目

**自由設計** **全3区画**

＜参考プラン＞  
建物/104.74㎡  
建物価格/2,084万円(税込)  
※参考プランは一例です。  
採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

＜参考プラン＞  
建物/104.74㎡  
建物価格/2,084万円(税込)  
※参考プランは一例です。  
採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

土地価格 **1,548万円**

＜参考プラン＞  
建物/104.74㎡  
建物価格/2,084万円(税込)  
※参考プランは一例です。  
採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

＜オススメ!＞  
敷地面積50坪超の全3区画  
分譲地が柏井町の  
高台に新登場します!

土地/169.05㎡(51.13坪)他にセットバック有 地目/宅地  
現況/更地 都市計画/市街化調整区域(50/100%)無指定地域 接道/南東約6m道路・北東約5m道路 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道  
所在/市川市柏井町3丁目 <建築条件付>

Legend Court 東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩13分

Legend Court 道野辺

**自由設計** **限定1区画**

＜参考プラン＞  
建物/103.50㎡  
建物価格/2,046万円(税込)  
※参考プランは一例です。  
採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

＜参考プラン＞  
建物/103.50㎡  
建物価格/2,046万円(税込)  
※参考プランは一例です。  
採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

土地価格 **1,336万円**

＜参考プラン＞  
建物/103.50㎡  
建物価格/2,046万円(税込)  
※参考プランは一例です。  
採用するか否かはお客様が自由に決定できます。

＜オススメ!＞  
開当りのある東向き敷地につき開当り良好!  
丸山市民の森(約130m)近く  
閑静な街並みです!

土地/126.20㎡(38.17坪) 地目/宅地 現況/更地 接道/南東約6m道路・北東約5m道路 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道  
所在/鎌ヶ谷市道野辺 <建築条件付>

まだまだ掲載しきれない**最新情報**や**未公開物件**も**多数!!** 市川市**1,480**件、船橋市**587**件他

2021年1月現在

新しい情報は**ダイワホーム**にある!! 詳しくはwebで **レジェンドコート** **検索**